

Defkar Yapı kalitesiyle  
**ÖZGÜR BİR YAŞAM**



*Ayrıcalıklı lokasyonda, eşsiz bir yaşam ...*



**FLORA  
VİLLA**

KABAOĞLU / İZMİT



# FLORA VILLA

KABAOĞLU / İZMİT



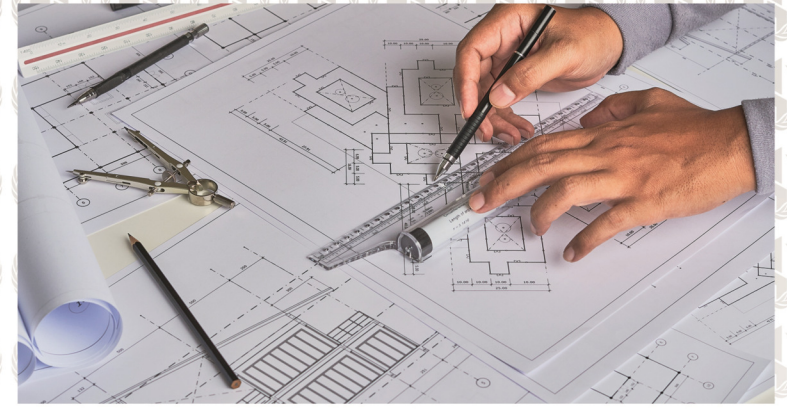
## FLORA VİLLA

KABAĞOĞLU / İZMİT

[www.defkar.com.tr](http://www.defkar.com.tr)



Dijital kataloğumuza ulaşmak için lütfen QR kodu okutunuz.



## Mimarisi ile farklı, prestijli ve **kaliteli yapılar**

**DefkarYapı** olarak, inşaat sektöründe kaliteli, kullanışlı projeleri üretip, güven esaslı çalışmayı firma prensibi hâline getirerek faaliyetlerimize devam etmekteyiz.

Sahip olduğumuz tüm kaynakları müşterilerimizin ihtiyaç ve beklentilerini en üst seviyede karşılamak amacıyla kullanarak, bu hedefle şehrin kültürel, tarihsel, coğrafi ve sosyal dokusu ile uyumlu projeler geliştiren ve çağının gereklerini karşılayan yaşam alanlarını oluşturmaktayız.

İnsanın yuva ihtiyacını, ona doğal ve modern olanaklarla birlikte sunarak, sosyal, sportif ve kültürel aktivitelerle bağımsız kuran projeler hazırlayarak, çağdaş mimari, yapıda mükemmellik ve teknolojinin akıllı kullanımıyla ergonomik yaşam alanları oluşturmak bizi biz yapan değerlerimizdir.





Şehir merkezi ayrıcalıklarının yanı başında  
“TAM MÜSTAKİL, ÖZGÜR YAŞAM”



Tertemiz bol oksijenli hava ve yemyeşil doğanın içinde  
“KUŞ SESLERİNİN AHENGİNE KAPILIN”

Isıtmalı Yüzme Havuzu

Bağımsız villa yaşamı

Çift araçlık otopark

Yapı kalitesi ve konforlu yaşam alanları ile  
“İHTİŞAMI VE PRESTİJİ HİSSEDİN”



# Konumu ile ayrıcalıklı!

**VILLA FLORA** ; şehir merkezinin yanı başında, doğayla iç içe, şehrin marka projelerinin eşsiz lokasyonu **Kabaoğlu**'nda, size ve sevdiğinizlere rahat, huzurlu ve keyifli bir yaşam sunmayı hedefliyor.

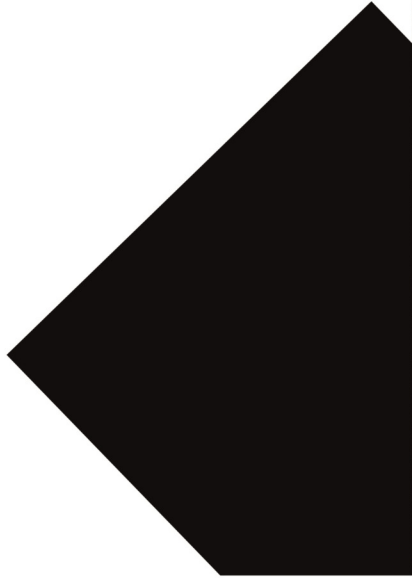
Her yönde ulaşım elverişli, K.O.Ü. Umuttepe Yerleşkesine, İzmit Otogar ve Kuzey Marmara Otoyolu bağlantı noktasına 5 dakika mesafedeki merkezi konum avantajlarına sahip bir yaşam, tek villadan oluşan **VILLA FLORA**'da sizi bekliyor.





Zarafeti ile göz kamařtıran  
**Salon**





**FLORA  
VILLA**  
KABAOĞLU / İZMİT



*Kalitesi ile kullanışlı ve ferah*  
**Mutfak**





*Isıltılı, geniş ve çok konforlu*  
**Banyolar**



*Villanızda özenle tasarlanmış*  
**Hol ve Antre**



*Giyinme odalı ve banyolu*  
**Yatak Odası**







# FLORA VILLA

KABAĞLU / İZMİT



Hayallerinizdeki özgür müstakil yaşam  
**VILLA FLORA'DA**



Isıtmalı Havuz



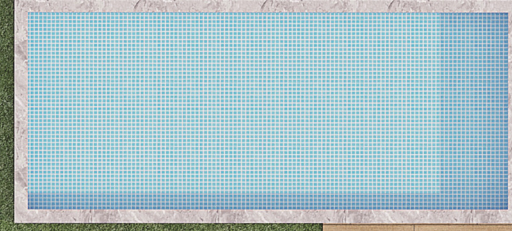
## **Villa Flora'da** yaşamınıza prestij katacak proje özellikleri;

Tüysüzler'deki konumuyla ayrıcalıklı,  
Şehrin yanbaşıında, şehrin gürültüsünden uzak,  
Şehir hastanesi, Umuttepe Kampüsü ve şehir merkezi ayrıcalıkları,  
4+1 konseptinde 1 villa,  
Otoparkı, bahçesi, havuzu ve villa girişiyle tam müstakil ,  
Çift araçlık otopark,  
Villanıza özel ısıtmalı, betonarme ve taşmalı yüzme havuzu ,  
Giyinme odası ve ebeveyn banyolu yatak odaları,  
Akıllı villa sistemi,  
Bireysel güvenlik kameraları,  
Yerden ısıtma ve bireysel kombi sistemi,  
Seramik zeminler,  
Salonda şömine ve Tv Duvarı,  
Villa içi duvarlarda dekoratif çita uygulamaları,  
Villa girişi vestiyer,  
Mutfakta 3'lü ankastre,kadameli mutfak dolapları ve kiler,  
Mutfakta kahve köşesi,  
Villa salon ve odalarında özel aydınlatma uygulamaları,  
Villanızda ferah tavan yüksekliği,  
Veranda ve üst katlarda geniş teraslar,  
Alçıpan ve özel aydınlatma uygulamaları,  
Otomatik bahçe sulama sistemi,  
Çok özel peyzaj uygulamaları,  
Dış cephe boardgranit kaplama,  
A sınıfı PVC,  
1.sınıf inşaat malzemeleri,  
Deprem yönetmeliklerine uygun yapı,  
Isı ve su yalıtımı,  
Klima altyapısı,  
Mantolama ve özel dış cephe uygulamaları,  
ve daha fazlası satış ofislerimizde...

**Yatırımınıza kazanç katacak niteliklere sahip VILLA FLORA  
modern yaşamında varolmak ve yerinizi bugünden almak için  
satış ofisimize gelin, yarının projesinde kazanan siz olun.**

**532 m<sup>2</sup> Arsa Alanı**

**261 m<sup>2</sup> villa yaşam alanı, 395 m<sup>2</sup> diğer (havuz-otopark-bahçe) alanları ile  
Toplam 656 m<sup>2</sup> yaşam alanı**





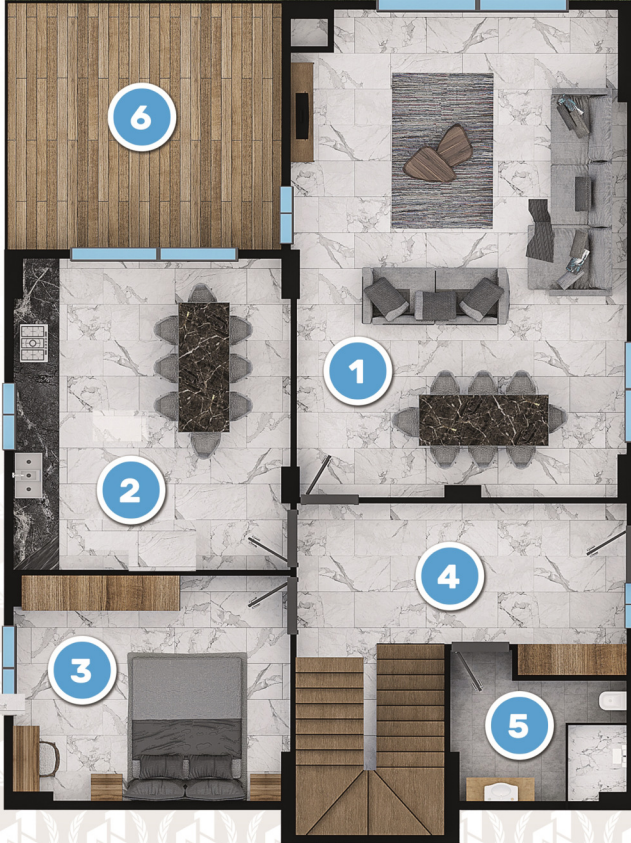
Villa Alt Kat

Toplam **656 m<sup>2</sup>** yaşam alanı

**4+1**

Villa Alanı : 261 m<sup>2</sup>  
Bahçe Alanı : 395 m<sup>2</sup>

1	Salon	: 41,5 m <sup>2</sup>
2	Mutfak	: 22 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 16,5 m <sup>2</sup>
4	Antre Hol	: 20 m <sup>2</sup>
5	Banyo Wc	: 6,5 m <sup>2</sup>
6	Veranda	: 18,5 m <sup>2</sup>
7	Isıtmalı Yüzme Havuzu	: 28 m <sup>2</sup>
8	Yatak Odası	: 30,5 m <sup>2</sup>
9	Banyo	: 4 m <sup>2</sup>
10	Yatak Odası	: 26 m <sup>2</sup>
11	Banyo	: 4 m <sup>2</sup>
12	Yatak Odası	: 15,5 m <sup>2</sup>
13	Banyo	: 7 m <sup>2</sup>
14	Hol	: 14,5 m <sup>2</sup>
15	Çamaşı Odası	: 3,5 m <sup>2</sup>
16	Balkon	: 8 m <sup>2</sup>



Villa Üst Kat



# FLORA VİLLA

KABAOĞLU / İZMİT





# FLORA VİLLA

KABAOĞLU / İZMİT

Bu katalogta yer alan, ve taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup, katalogta yer alan görseller tanıtım amaçlıdır. **DEFKAR YAPI** renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

Dijital kataloğumuza ulaşmak için lütfen **QR** kodu okutunuz.



S

defkaryapiinsaat



defkaryapi



defkaryapi



"Projemizin tüm detayları [www.defkar.com.tr](http://www.defkar.com.tr) adresimizde"



# FLORA VİLLA

KABAOĞLU / İZMİT



## MERKEZ OFİS

Yenişehir Mah.Konak Sokak  
No:41 İzmit - Kocaeli

+90 262 999 46 60  
+90 507 532 40 85

info@defkar.com.tr



## SATIŞ OFİS

Umuttepe Tüysüzler Girişi  
İzmit - Kocaeli

+90 507 532 40 85

info@defkar.com.tr

